



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA ZÁMKU A PANSKÉHO DVORA
VE VÁŽANECH NAD LITAVOU**

RESTORATION OF THE CHATEAU AND MANOR HOUSE IN VÁŽANY NAD LITAVOU

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kamila Machová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR, CSc.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA ZÁMKU A PANSKÉHO DVORA
VE VÁŽANECH NAD LITAVOU**

RESTORATION OF THE CHATEAU AND MANOR HOUSE IN VÁŽANY NAD LITAVOU

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kamila Machová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR, CSc.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Kamila Machová
Název	Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou
Vedoucí práce	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Vedoucí bakalářské práce

ABSTRAKT

Cílem této práce je obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou. Tento objekt se nachází ve středu jižní části obce Vážany nad Litavou, na hlavní ulici. Objekt je situován zhruba do středu řady usedlostí na západní straně této ulice. Objekt je členitá nárožní budova. Stavba není kulturní památkou, ale v rámci této práce se snažíme ke stavbě přistupovat, jako by byla kulturní památkou. Historie objektu není příliš zdokumentována a první písemné zmínky pochází z roku 1643. Jezuité v 16. století postavili ve Vážanech nad Litavou nejen hospodářský objekt, ale i zámek v nárožní poloze, který je zčásti patrový a z části přízemní. V 19. století se zámek přeměňuje na klasicistní. Po roce 1945 byl celý objekt zkonfiskován a propadl ve prospěch státu. O 5 let později dostalo zámek do správy nově založené jednotné zemědělské družstvo. V budově byly vytvořeny kanceláře družstva a v patře dvě bytové jednotky, které později nahradily pouze skladové prostory. Dnes slouží budova zámku potřebám různých soukromých institucí a zůstala v podobě, jakou získala za Linhartů na počátku 19. století. Cílem mého návrhu je obnovit stavbu tak, aby znovu sloužila veřejnosti. Zásah do vnějšího vzhledu z uliční části se projeví výměnou a zvýšením krovů v pravém i levém křídle budovy, výměnou střešní krytiny, přidáním střešních oken a výměnou stávajících oken za okna šestitabulková. Objekt dostane novou fasádu. Vzhled budovy ze strany ode dvora bude doplněn o obdélníkovou přístavbu z oceli se skleněnou fasádou a zdobenou výtvarnou vitráží. Tato přístavba bude obsahovat nové schodiště.

KLÍČOVÁ SLOVA

Cukrárna, kavárna, kadeřnictví, kosmetika, krejčovství, brašnářství, opravna, dílna, Vážany nad Litavou, zámek, panský dvůr, vitráž

ABSTRACT

This work aims to restore the castle and the manor house in Vážany nad Litavou. This building is located in the centre of the southern part of the village of Vážany nad Litavou, on the main street. The building is situated roughly in the middle of a series of estates on the west side of this street. The building is a rugged corner building. The building is not a cultural monument, but as part of this work, we try to treat the building as if it were a cultural monument. The history of the building is not well documented and the first written references date back to 1643. In the 16th century, the Jesuits built not only an economic building in Vážany nad Litavou but also a chateau in the corner position, which is partly palatial and partly ground floor. In the 19th century, the castle is transformed into a classical castle. After 1945, the entire facility was confiscated and forfeited to the state. Five years later, the newly established single agricultural cooperative was put into administration. Cooperative offices were created in the building and two housing units were created on the floor, which later replaced only storage space. Today, the castle building serves the needs of various private institutions and has remained as it was acquired during the early 19th century. My prosal aims to restore the

structure to serve the public again. Interference with the exterior appearance from the aisle section will be demonstrated by replacing and increasing the rafters in the right and left wings of the building, replacing roofing, adding roof windows and replacing existing windows with six-table windows. The building gets a new facade. The appearance of the building from the side of the yard will be complemented by a rectangular extension of steel with a glass facade and decorated art stained glass. This addition will include a new staircase.

KEYWORDS

Confectionery, café, hairdresser, cosmetics, tailoring, satchel shop, repair shop, workshop, Vážany nad Litavou, castle, manor house, stained glass

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Kamila Machová *Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou*. Brno, 2021. 43 s., 114 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2021

Kamila Machová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi CSc. a Ing. Karlu Struhalovi Ph.D. za odborné vedení mé práce a cenné rady, které mi budou přínosem i do budoucna. Velké díky patří především моým rodičům a blízkým, bez kterých bych si nemohla dovolit tuto školu studovat. Děkuji Vám.

V Brně dne 3. 2. 2021

Kamila Machová
autor práce

OBSAH

SLOŽKA A – DOKLADOVÁ ČÁST

- a.) Titulní list
- b.) Zadání VŠKP
- c.) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d.) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e.) Prohlášení autora o původnosti práce
- f.) Poděkování
- g.) Obsah
- h.) Úvod
- i.) Vlastní text práce – Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva
- j.) Závěr
- k.) Seznam použitých zdrojů
- l.) Seznam použitých zkratk a symbol
- m.) Prohlášení o shodě listině a elektronické formy

SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- B-01 Situace širších vztahů 1:2000
- B-02 Koordinační situace 1:200
- B-03 Katastrální situační výkres 1:500
- B-04 Stavební úpravy – základy 1:100
- B-05 Stavební úpravy – půdorys 1.PP 1:100
- B-06 Půdorys 1.NP – Bourací a přípravné práce 1:100
- B-07 Půdorys 1.NP – Nový stav 1:100
- B-08 Půdorys 2.NP – Bourací a přípravné práce 1:100
- B-08 Půdorys 2.NP – Nový stav 1:100
- B-10 Výkres krovu – Bourací a přípravné práce 1:100
- B-11 Výkres krovu – Nový stav 1:100
- B-12 Střecha – Bourací a přípravné práce 1:100
- B-13 Střecha – Nový stav 1:100
- B-14 Stavební úpravy – Řezy 1:100
- B-15 Stavební úpravy – Řez C-C' 1:100
- B-16 Stavební úpravy – Severní pohled 1:100
- B-17 Stavební úpravy – Západní pohled 1:100
- B-18 Stavební úpravy – Východní pohled 1:100
- B-19 Stavební úpravy – Jižní pohled 1:100

- P-01 Zpráva o předběžně stavebně technickém průzkumu
- P-02 Návrh schodiště

P-03 Zjednodušené tepelně technické posouzení navržených skladeb

SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

C. Technická zpráva

C-01 Situace širších vztahů 1:2000

C-02 Koordinační situace 1:200

C-03 Katastrální situační výkres 1:500

C-04 Stavební úpravy – základy 1:50

C-05 Stavební úpravy – půdorys 1.PP 1:50

C-06 Půdorys 1.NP – Bourací a přípravné práce 1:50

C-07 Půdorys 1.NP – Nový stav 1:50

C-08 Půdorys 2.NP – Bourací a přípravné práce 1:50

C-08 Půdorys 2.NP – Nový stav 1:50

C-10 Výkres krovu – Bourací a přípravné práce 1:50

C-11 Výkres krovu – Nový stav 1:50

C-12 Střecha – Bourací a přípravné práce 1:50

C-13 Střecha – Nový stav 1:50

C-14 Stavební úpravy – Řezy 1:50

C-15 Stavební úpravy – Řez C-C' 1:50

C-16 Stavební úpravy – Jižní pohled 1:50

C-17 Detail č.1- Napojení konstrukcí

C-18 Detail č.2 – Napojení střechy na svislou konstrukci 1:5

C-19 Detail č.3 – Podlaha na terénu 1:5

C-20 Výpis skladeb konstrukcí

C-21 Výpis nově navržených prvků

P-01 Technologický postup k detail č.3

P-02 Zjednodušený návrh konstrukcí

SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D-01 Detail dekorativní vitráže

Plakát architektonického detailu

Fotografie modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3

Fyzický model architektonického detail 1:1

CD s podklady a dokumentací

ÚVOD

Tématem bakalářské práce je obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou. Objekt sám o sobě není kulturní památkou, ale v rámci této práce uvažujeme že je památkově chráněn a je na něj brán ohled z hlediska kulturních hodnot. Tento objekt se nachází ve středu jižní části obce Vážany nad Litavou, na hlavní ulici. Objekt je situován zhruba do středu řady usedlostí na západní straně této ulice. Objekt je členitá nárožní budova. Součástí projektu je řešení od architektonické studie, přes konstrukční studii, dokumentaci pro provedení stavby až po architektonický detail.

Bakalářská práce

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

01. 2021

Autor: Kamila Machová

Vedoucí: prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

Ing. Karel Struhala, Ph.D

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou.

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Adresa: 684 01, Vážany nad Litavou 7

K. ú.: Vážany nad Litavou [777331]

Parc. č.: 57/1, 58/5, 58/7, 53/9, 53/3

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Projektová dokumentace.

Jedná se o trvalou stavbu, objekt občanské vybavenosti.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: obec Vážany nad Litavou

Sídlo: 684 01, Vážany nad Litavou 125

IČO: 00 368 725

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval: Kamila Machová

Kontroloval: Ing. Karel Struhala, Ph.D.

Sídlo: VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 331/95, 602 00 Brno

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Původní stavební objekt

SO 02 – Přístavba – schody do objektu

SO 03 – Parkoviště

SO 04 – Terénní úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy a zaměření:

a) Pasportizace stávajícího stavu objektu

b) Aktuální územní plán obce Vážany nad Litavou

c) Osobní prohlídka místa, fotodokumentace

d) Architektonická studie

Bakalářská práce

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

01. 2021

Autor: Kamila Machová

Vedoucí: prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

Ing. Karel Struhala, Ph.D

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby.....	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	8
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.....	9
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4	Dopravní řešení	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	11
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	13

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Projekt řeší rekonstrukci nevyužitého objektu bývalého zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou, přístavbu nového schodiště a navazující zpevněné plochy a parkoviště. Vážany nad Litavou leží v Jihomoravském kraji, kousek od Slavkova u Brna. Objekt se nachází zhruba uprostřed řady usedlostí na západní straně ulice.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Záměr není v rozporu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Výjimky nejsou známy.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech ostatních dotčených orgánů státní správy.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Byla provedena prohlídka pozemku s komplexním zaměřením stávajícího stavu objektu.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí:

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se nepředpokládá negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů:

Navržená stavba nebude mít negativní účinek na řešení ochrany přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby:

Neřeší se.

Vliv stavby na odtokové poměry území:

Vlivem výstavby nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Budou provedeny zásahy dle výkresu bouracích prací.
Budou odstraněny neudržované dřeviny.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Objekt je zpřístupněn z místní komunikace. Ve dvoře tohoto objektu je nově navržené parkoviště.

Napojovací místa technické infrastruktury budou stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou známy.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra [m ²]	Druh pozemku
57/1	Obec Vážany nad Litavou, 684 01, Vážany nad Litavou 125	618	zastavěná plocha a nádvoří
53/3	Česká republika	1525	ostatní plocha
53/9	TJ Vážany nad Litavou, 684 01, Vážany nad Litavou 67	1168	ostatní plocha
58/5	Obec Vážany nad Litavou, 684 01, Vážany nad Litavou 125	728	ostatní plocha
58/7	Český svaz chovatelů, z.s., Zákł. organizace Vážany nad Litavou 684 01, Vážany nad Litavou 125	83	zastavěná plocha a nádvoří

o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Předmětem této dokumentace je rekonstrukce bývalého zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou. Stavba vykazuje vizuální známky poškození, zejména zemní vlhkostí. To se projevuje na fasádě, která je popraskaná a u země opadaná. Střešní krytinou je pálená taška červené barvy.

- b) Účel užívání stavby:**

Prostory stavby jsou v současné době využívány příležitostně zdejšími spolky myslivců. Dvě místnosti v 1.NP využívá zdejší kadeřnice a kosmetička.

Nově navržené funkce jsou:

Kadeřnický a kosmetický salón, cukrárna s kavárnou, zakázkové krejčovství, brašnářství a oprava obuvi, výtvarná dílna a prostory pro zdejší myslivce.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Neřeší se.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Neřeší se.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

K návrhu objektu přistupujeme jako k památkové ochraně. Stavba však není kulturní památkou ani jinak chráněná podle právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:

Zastavěná plocha: 4 900 m²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.:

Neřeší se.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Realizace se předpokládá v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby:

Náklady jsou předpokládány 30.000.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavba je tvořena dominantní nárožní částí s třemi podlažími, na kterou jsou napojena dvě křídla s nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je písmene L. První křídlo ctí uliční čáru. Na konci

tohoto křídla je průjezd do dvora. Druhé křídlo směřuje k západu a jeho konec je již částečně odbourán.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Současný stav:

Stavba je tvořena dominantní nárožní částí s třemi podlažími, na kterou jsou napojena dvě křídla s nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je písmene L. První křídlo ctí uliční čáru. Na konci tohoto křídla je průjezd do dvora. Druhé křídlo směřuje k západu a jeho konec je již částečně odbourán. V tomto křídle se původně nacházely hospodářské prostory. Podkrovní prostor v této části není přístupný žádnou vertikální komunikací. U druhého ramene stavby leží v prostoru dvora exteriérové schodiště z pozdějších let vedoucí na půdu. V interiéru objektu je strop v prvním nadzemním podlaží tvořen klenbami, které je třeba zachovat. Strop centrální části v druhém nadzemním podlaží je trémový.

Návrh:

Zásah do vnějšího vzhledu z uliční části se projeví výměnou a zvýšením krovů v pravém i levém křídle budovy, výměnou střešní krytiny, přidáním střešních oken a dvou vikýřů. Fasáda historického objektu bude mít okrovou barvu. Nově přistavěné schodiště je prosklené a je zde uchycena ozdobná vitráž. Je zde zvolena metoda kontrastu, kdy je naprosto zřetelné co je historická a co nová část objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

První nadzemní podlaží je navrženo jako bezbariérové. Pro bezbariérový přístup do druhého nadzemního podlaží je navrženo nové schodiště s prostorem pro plošinu pro hendikepované.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti objektu. Současně jsou splněny požadavky vyplývající z Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích i Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

V 1.NP v západním křídle objektu se nachází prostory pro služby kadeřnice a kosmetičky. Ve východním křídle objektu se v 1.NP nachází cukrárna a výroba cukrovinek. V 2.NP nárožní části najdeme výtvarnou dílnu, v prostorách východního křídla pod zvednutým krovem se nachází dílna pro zakázkové šití. V západním křídle pod prostorem nového zvýšeného krovu najdeme prostory pro zdejší spolek chovatelů a myslivců.

b) Konstruktivní a materiálové řešení:

V celém objektu budou vyměněna stávající okna za nová z dřevěného europrofilu s trojsklem. Z důvodu přístupu k objektu jako k architektonické památce, nebude použit žádný zateplovací systém na fasádu, aby zůstal zachován historický ráz objektu. V prvním nadzemním podlaží se nachází klenby. Ve druhém nadzemním podlaží je trámový strop. Vertikální nosné konstrukce historického objektu jsou z plné pálené cihly a smíšeného zdiva. Nově navržené schodiště bude mít konstrukci z ocelových jaklů 150x50 mm. Bude opatřeno lehkým obvodovým pláštěm firmy Jansen.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Mechanická odolnost je dána charakterem vybraných materiálů, stabilita výběrem konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Přípojky budou využity stávající.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace TZB.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jsou splněny požadavky vyplývající ze Zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající řešení stavby nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Pro zlepšení tepelného odporu obálky budovy budou vyměněna všechna okna a dveře, střešní konstrukce bude kompletně nová včetně zateplení. Budova není ve skutečnosti památkově chráněna, ale v rámci této projektové dokumentace ji považujeme za kulturní památku. Proto bylo rozhodnuto nepoužívat

kontaktní zateplovací systém, tloušťka zdiva a navržených úprav popsaných výše bude dostačující.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání i osvětlení je navrženo v dostatečné míře. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny i větrány přirozeně, nucené větrání je navrženo v místnostech, ve kterých není možné zajistit dostatečné větrání přirozené.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle mapy radonového indexu České geologické služby je stavba umístěná na území s nízkým radonovým indexem. (Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech)

b) Ochrana před bludnými produkty

Neřeší se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Na pozemku nebyla zjištěna seizmická aktivita.

d) Ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) Protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno pomocí stávajících přípojek.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky:

Nebudou realizovány žádné nové přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Podél jedné strany hranice stavební parcely vede obecní komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt je napojen sjezdem na místní veřejnou komunikaci.

c) Doprava v klidu:

Parkoviště o 5 parkovacích stáních, z toho jedno bezbariérové parkovací stání.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Budou vybudovány nové chodníky pro pěší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Budou provedeny nezbytné terénní úpravy. Vytvoření nového schodiště.

b) Použité vegetační prvky:

Nové vegetační prvky budou upřesněny po konzultaci se zahradním architektem.

c) Biochemická opatření:

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Neřeší se.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Realizací nebude dotčena okolní krajina ani zeleň.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Bez vlivu.

- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**

Není.

- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

Nebylo.

- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Všechna ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou respektována. Před započítím zemních prací budou vytyčena jejich vlastníkem nebo provozovatelem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen dodavatelskou firmou v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby.

- b) **Odvodnění staveniště:**

Zůstane stávající vsakem do terénu.

- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Ze staveniště je přístup na zpevněné plochy, které jsou napojeny na veřejnou komunikaci. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem, prachem apod. Zhotovitel musí zajistit opatření pro minimalizaci rozptylu prachových částic například pomocí vlhčení bouraných konstrukcí a shazovaných sutí. Po dobu výstavby bude prostor stavby uzavřen zákazem vstupu pro pěší.

- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Viz odstavec B.1 j)

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Trvalý zábor staveniště bude vymezen plotem, na ploše budoucích staveb, návsi, nádvoří a náměstí. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou patřičně označeny a předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Neřeší se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Budou upřesněny v dalších stupních PD.

i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Budou upřesněny v dalších stupních PD.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502, částka 146, ze dne 30.12.2000.

Nepříznivé důsledky stavební činnosti budou eliminovány realizací souboru opatření:

- Časové omezení stavební činnosti: Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

S ohledem na rozsah se na tuto stavbu vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15 zák. č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nejsou navržena žádná, je ovšem nutné zajistit přístup do objektu bez ohrožení veřejnosti.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Po dobu výstavby bude omezen provoz kolové a pěší dopravy v prostoru staveniště a v bezprostřední blízkosti stavby. Provoz bude usměrněn pomocí dočasného dopravního značení, které podléhá schválení DI PČR.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Bez stanovení speciálních podmínek.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Realizace je uvažována v jedné etapě.

Navržená stavba i úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava území
- bourací práce a zednické práce
- hrubá stavba – příčky a podlaha
- vnitřní kompletace
- kompletace vnitřních rozvodů
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy
- vegetační úpravy

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

Bakalářská práce

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

02. 2021

Autor: Kamila Machová

Vedoucí: prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Ing. Karel Struhala, Ph.D.

Obsah:

C.1. Úvod	3
C.2. Podklady	3
C.3. Účel objektu	4
C.4. Popis objektu	4
C.4.1. Popis stávajícího stavu	4
C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti	6
C.5.1. Bourací práce	6
C.5.2. Zemní práce	6
C.5.3. Základové konstrukce	6
C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce	7
C.5.5. Vodorovné konstrukce	7
C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště	7
C.5.7. Střešní konstrukce	8
C.5.8. Podlahy	8
C.5.9. Izolace proti vodě	8
C.5.10. Tepelná izolace	8
C.5.11. Zvuková izolace	9
C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů	9
C.5.13. Úpravy vnějších povrchů	9
C.5.14. Podhledy	9
C.5.15. Zámečnické prvky	9
C.5.16. Klempířské prvky	9
C.5.17. Výplně otvorů	10
C.5.17.1. Okna	10
C.5.17.2. Dveře	10
C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí	10
C.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	10
C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy	10
C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy	11
C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	11

C.1. Úvod

Předmětem této práce je obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou, které leží v Jihomoravském kraji kousek od Slavkova u Brna. Tento objekt se nachází ve středu jižní části obce Vážany nad Litavou, na hlavní ulici. Objekt je situován zhruba do středu řady usedlostí na západní straně této ulice. Objekt je členitá nárožní budova.

Stavba není kulturní památkou, ale v rámci této práce se snažíme ke stavbě přistupovat, jako by byla kulturní památkou.

Historie objektu není příliš zdokumentována a první písemné zmínky pochází z roku 1643. Jezuité v 16. století postavili ve Vážanech nad Litavou nejen hospodářský objekt, ale i zámek v nárožní poloze, který je z části patrový a z části přízemní. V 19. století se zámek přeměňuje na klasicistní. Po roce 1945 byl celý objekt zkonfiskován a propadl ve prospěch státu. O 5 let později dostalo zámek do správy nově založené jednotné zemědělské družstvo. V budově byly vytvořeny kanceláře družstva a v patře dvě bytové jednotky, které později nahradily pouze skladové prostory. Dnes slouží budova zámku potřebám různých soukromých institucí a zůstala v podobě, jakou získala za Linhartů na počátku 19. století.

Cílem mého návrhu je obnovit stavbu tak, aby znovu sloužila veřejnosti.

Zásah do vnějšího vzhledu z uliční části se projeví výměnou a zvýšením krovů v pravém i levém křídle budovy, výměnou střešní krytiny, přidáním střešních oken, vikýřů a výměnou stávajících oken za okna šestitabulková. Objekt dostane novou fasádu. Vzhled budovy ze strany ode dvora bude doplněn o obdélníkovou přístavbu ze železa se skleněnou fasádou a zdobenou výtvarnou vitráží. Tato přístavba bude obsahovat nové schodiště.

Okolní terén objektu je přizpůsoben i bezbariérovému užívání stavby. Je zde navrženo menší parkoviště a úprava zahrady jako odpočinkového parku. Na straně ze dvora je navrženo vydláždění prostor a doplnění o vodní prvek.

C.2. Podklady

- Katastrální mapa obce Vážany nad Litavou
- Projektová dokumentace ve formě zaměření stávajícího stavu vypracována v roce 2018, zpracováno Ing. Hanou Žouželovou. Zaměření obsahu - půdorysy všech podlaží, řez, pohledy a řezopohledy.
- Platné normy a předpisy k měsíci lednu 2021
- Prohlídka místa stavby

Názvy výrobců, konkrétních výrobků a zařízení slouží k upřesnění představ. Po dohodě s investorem je možné provést změny v podobě materiálů i prvků. Jakékoliv změny bez vědomí hlavního projektanta jsou nepřípustné.

Rozměry a dimenze uvedené v projektové dokumentaci vycházejí z podkladů zaměření objektu a před samotnou výstavbou je nutné rozměry ověřit.

V rámci průběhu rekonstrukce je nutné provést sondy a posoudit technický stav nejen objektu, ale i jeho dílčích částí. Pokud dojde k neočekávanému chování objektu nebo jeho částí, je nezbytné stavbu zastavit a neprodleně zajistit ukončení pohybu konstrukcí. Za tato veškerá opatření je odpovědná specializovaná osoba – hlavní statik projektu.

V průběhu výstavby je důležitá vzájemná spolupráce všech profesí a subjektů na stavbě. Všechny subjekty budou dodržovat validní požadavky ostatních subjektů, ale také technologické přestávky a technologické návaznosti na stavbě, které budou zapsány do harmonogramu stavebních prací.

C.3. Účel objektu

Celý objekt bude rekonstruován. Přistavená kůlna a přístřešek u severního křídla bude odstraněn, viz. výkresy bouracích prací. Stavební objekt bude mít následující funkce:

1.PP – sklep, využíván v případě potřeby

1.NP – pronájem – kadeřnický salón a nehtové studio, kosmetický salón, cukrárna se zázemím, výroba cukrářských výrobků, toalety pro návštěvníky

2.NP – administrativa, zakázkové krejčovství, brašnářství a oprava obuvi, zázemí spolku myslivců a rybářů, toalety

C.4. Popis objektu

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Stavba je tvořena dominantní nárožní částí s třemi podlažími, na kterou jsou napojena dvě křídla s nadzemním podlažím a podkrovím. Půdorysný tvar je písmene L. První křídlo ctí uliční čáru. Na konci tohoto křídla je průjezd do dvora. Druhé křídlo směřuje k západu a jeho konec je již částečně odbourán. V tomto křídle se původně nacházely hospodářské prostory. Podkrovní prostor v této části není přístupný žádnou vertikální komunikací. U druhého ramene stavby leží v prostoru dvora exteriérové schodiště z pozdějších let vedoucí na půdu. V interiéru objektu je strop v prvním nadzemním podlaží tvořen klenbami, které je třeba zachovat. Strop centrální části v druhém nadzemním podlaží je trámový. Budova není bezbariérová a energeticky je pravděpodobně velmi náročná. Výplně otvorů byly obměňovány, a tak je zde vidět dobová rozdílnost stylů. Vnější a vnitřní omítka je ve velké míře zničená.

1.PP – sklep je nevyužívaný a velmi špatně přístupný

V 1.NP objektu jsou prostory částečně pronajímány, je zde kadeřnictví a obchod s oblečením. V severním křídle byla tržnice obecního spolku chovatelů. Nepronajímané části objektu složí jako zázemí pro různé akce v obci.

Ve 2.NP jsou prostory využity jako sklady a jako zázemí chovatelů

Podkrovní prostory jsou využívány jako půda.

Přístavba je využívána jako úložné prostory.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Urbanistické řešení

Řešené území je zahrnuto v platném územním plánu Vážany nad Litavou. Plochy jsou vedeny jako zastavěné území obce a plochy přestavby.

Stávající objekt dodržuje uliční čáru. Jednotlivá křídla objektu uzavírají vnitřní dvůr. Navržené parkoviště je umístěno tak, aby nenarušovalo klidné dění ve dvoře.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stavba je nárožní budova. Vzrostlé smrkové stromy uličnímu pohledu brání, a jsou ve špatném stavu. Je tedy nutné je odstranit. Cílem návrhu je sjednotit vzhled budovy a barevně stavbu začlenit do okolní zástavby. Jsou zde navržena nová dobová vrata. Ve dvoře je stavba doplněna o dveře do kadeřnického a kosmetického salónu, které budou z masivu a budou opatřeny dobovým proskleným nadsvětlíkem s motivem slunce. Dvůr je doplněn o prosklený přístavek s novým schodištěm. Tento přístavek je zdoben výtvarnou vitráží, která v moderním a velmi abstraktním pojetí zpracovává prvek slunce. Ve dvoře je tedy využito metody kontrastu (nadsvětlík – vitráž), pro zdůraznění starého a nového.

Fasáda objektu je navržena nová v celé ploše. Barva okrová. Vyměněna bude v celé ploše také střešní krytina. Nové krovy budou doplněny o vikýře a střešní okna.

Celkové provozní řešení

Hlavní vstup do objektu je z nádvoří. Vedlejší vstupy jsou také z nádvoří a ze strany od zahrady. Zásobovací vchod je z průjezdu. 1.NP je určeno návštěvníkům cukrárny, kadeřnického a kosmetického salónu. Výroba cukrářských výrobků je situována na stranu k průjezdu a navazuje na provoz cukrárny s kavárnou.

2.NP je určeno administrativě, prostorům pro zakázkové krejčovství, brašnářství a opravu obuvi. Je zde také výtvarná dílna a prostory pro zdejší spolek chovatelů a myslivců.

Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Stávající vegetace na pozemku bude odstraněna a bude navrhována nová vegetace. Vzrostlé stromy před objektem brání uličnímu pohledu, zasahují do domu a jsou ve špatném stavu. Je nutno je odstranit.

Okolní terén bude srovnán tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do budovy ze dvora. Přilehlá zahrada bude osázena vhodnou okrasnou výsadbou a vzrostlými stromy. Bude zde tak vytvořen malý odpočinkový parčík s okrasnou výsadbou.

Bezbariérové užívání stavby

Okolní terén budovy bude odstraněn a srovnán tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do budovy. Navržené řešení je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zpevněné plochy určené k pohybu osob budou opatřeny z jedné strany zvýšeným

obrubníkem, který bude sloužit jako přirozená vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Plochy zpevněných komunikací budou mít maximální příčný spád 2 %. Podélný spád chodníků nepřekročí 8,33 %.

C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

C.5.1. Bourací práce

Bourací práce a přípravné práce řešeného objektu zahrnují převážně odstranění později dostavovaných částí jako jsou kůlna a přístřešek. Budou také odstraněny krovy na obou přilehlých křídlech budovy a nahrazeny krovem novým. Také budou odstraněny stávající schody do sklepa a venkovní schody na půdu. Tyto schody budou nahrazeny novými schody. Schody do sklepa budou nahrazeny schody ze železobetonu a sklep bude rozšířen. Schody na půdu budou nahrazeny odlehčenými schody z oceli se dřevěnými stupni. V celém objektu budou odstraněny původní podlahy z důvodu předpokladu absence vodorovné hydroizolace. Nové podlahy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k velkým změnám konstrukčních výšek a aby se odhydroizolovala spodní stavba. Bourací práce budou také zahrnovat probourání nových otvorů.

Ve 2.NP bude navrženo kompletně nové hygienické zázemí. A díky novým zvýšeným krovům zde vznikne více prostor k využití.

Viz. Výkresy bouracích a přípravných prací.

C.5.2. Zemní práce

Největší rozsah zemních prací proběhne při srovnávání okolního terénu, a hlavně při rekonstrukci schodů a zvětšení nového sklepa, kdy bude velká část zeminy odkopána a odvezena. V 1.NP bude pravděpodobně odkopána zemina v každé místnosti z důvodu výměny skladeb podlah.

Nevyužitá vykopaná zemina bude odvezena na předem domluvené místo.

Všechny zemní práce budou provedeny dle platných norem a předpisů.

C.5.3. Základové konstrukce

Veškeré základy jsou stanovené pouze odhadem, a proto je nutné před výstavbou provést průzkum základů a výpočet statika.

Základy jsou pravděpodobně z lomového kamene. Předpokládá se minimální zásah do základových konstrukcí. Větší zásah vznikne při výstavbě nového schodiště a sklepa. Nové základy jsou předpokládány ve stejné výškové úrovni jako základy stávajícího sklepa.

Nové základy jsou navrženy jako základové pasy ze železobetonu. Předpokládá se, že budou vybudovány do stejné hloubky jako okolní základy.

Výkopy pro základové pasy budou prováděny do nezámrzné hloubky. Základová spára nesmí být vystavena povětrnostním vlivům, a proto musí být betonování základů prováděno ihned po jejím obnažení a dočištění.

Je potřeba udělat přesný statický výpočet. A podle něj stanovit závazná opatření.

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva (lomový kámen a PPC), ale převážně se jedná o zdivo z plných pálených cihel. Svislé obvodové konstrukce v 1.NP jsou tloušťky přibližně 750 mm a ve 2.NP přibližně 550 mm. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové. Vnější jsou z velké části opadané. Vnitřní i vnější omítky v celém objektu budou odstraněny a nahrazeny novými, vápenocementovými omítkami. Z důvodu přístupu k objektu jako k architektonické památce nebude použit žádný zateplovací systém na fasádu, aby zůstal zachován historický ráz objektu.

Otvory v obvodových stěnách budou z pohledu do dvora rozšiřovány, z důvodu výměny okenních výplní a osazení nových dveří.

Je zde patrná vztlínající vlhkost. V místech vztlínající vlhkosti je navržena sanační omítka a chemická injektáž zdiva. Bude nutno provést stavebně-vlhkostní průzkum a na jeho základě stanovit výšku provádění sanačních opatření.

Zvýšení stěny nad křídlem objektu bude provedeno z cihel Porotherm 44 T profi s výplní minerální vatou, která zajistí lepší tepelné vlastnosti v objektu.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Nad 1.NP jsou klenbové stropy. Nad 2.NP jsou dřevěné trámové stropy. Předpokládáme, že konstrukce jsou v dobrém technickém stavu, ale přesto je nutno provést statické posouzení.

Základové desky se v objektu pravděpodobně nenachází.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Stávající nenosné příčky jsou převážně cihelné. Nově jsou navrženy příčky z příčkovek Porfix.

Je odstraněno původní venkovní železobetonové schodiště do podkroví a také schodiště do sklepa. Nově navržená schodiště jsou dvouramenná. Navržené schodiště do sklepa bude železobetonové obložené dřevem. Schodiště na půdu bude z oceli a stupně i podesty budou také obloženy dřevem. Schodišťové madlo bude po obvodu schodiště do sklepa dřevěné. Schodiště na půdu bude mít zábradlí prosklené.

Šířka ramene do podkroví je 1 500 mm a délka jednoho ramene je 3410 mm. Pohledová strana schodiště bude obložena dřevěnými prkny. Šířka ramene do sklepa je 1200 mm.

C.5.7. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena vaznicovým krovem. Nad křídlem je krov ve velmi špatném stavu a je částečně zbořen. Pro budoucí užívání stavby je nezbytné jej vyměnit za nový. Nad druhým křídlem stavby bude krov také nahrazen novým. Oba tyto nové krovy budou zvýšeny oproti stávajícím, tak aby bylo možno prostory pod střechou využívat. Půda nad nárožní částí objektu je v dobrém stavu a postačí tak vyměnit pouze střešní krytinu.

Krytina střechy je z pálených tašek, které jsou částečně ve špatném stavu. Krytina se tedy vymění po celé ploše střechy a sjednotí se tvarem i barvou. Současně se vymění také veškeré oplechování střechy.

C.5.8. Podlahy

Podlahy budou v celém objektu vyměněny. V nových skladbách podlah je navrhnutá vodorovná hydroizolace.

V 1.PP je stávající podlaha hliněná. Nově navržená skladba počítá s IPT 10 deskami a s průduchy pro odvětrání. Jako nášlapná vrstva bude použita keramická dlažba.

V celém 1.NP vyjma podlahy v místnosti nad sklepem budou podlahy tvořeny skladbou z IPT desek s odvětrávacími průduchy. Na základě stavebně-vlhkostního průzkumu bude nutno stanovit vhodnou polohu odvětrávacích průduchů. Bude použita izolace EPS, hydroizolační stěrka a jako nášlapná vrstva v celém 1.NP bude keramická dlažba, rozlišená barvou a rozměrem.

Ve 2.NP jsou podlahy tvořeny násypem z liaporu, a anhydritovou litou podlahou. Nášlapnou vrstvu v chodbách a prostorách toalet bude tvořit keramická dlažba. V ostatních prostorách bude nášlapnou vrstvu tvořit Thermofix.

C.5.9. Izolace proti vodě

Ve skladbách podlah je vodorovná hydroizolace tvořená krystalickou hydroizolací, která je napojená na foliovou a stěrkovou hydroizolací.

Základy jsou opatřeny stěrkovou hydroizolací, na které bude připevněn provětrávaný sokl. Podél základů je navrhnutá drenáž.

Sklep je sanován chemickou injektáží a je zde navrhnutá sanační omítka. Je třeba podrobný výzkum odborníka.

Střecha je opatřena difúzně otevřenou hydroizolační folií.

C.5.10. Tepelná izolace

V 1.NP jsou podlahy z keramické dlažby, zateplené izolací EPS tl. 100 mm.

Ve 2.NP jsou podlahy zateplené násypem z liaporu min. tl. 50 mm a EPS izolací.

Z důvodu přístupu k objektu jako k architektonické památce a zachování historického rázu objektu se nepředpokládá zateplení vnějších stěn.

C.5.11. Zvuková izolace

Jako zvuková izolace bude použita pouze kročejová izolace.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní omítka je vápenocementová a na zdech je velmi dobře vidět vzlínající vlhkost, která místy dosahuje dokonce výše stropů. Vnitřní omítky se budou muset odstranit v celém objektu a po rekonstrukci se nanесou nové, také vápenocementové. V Místech vzlínající vlhkosti je navržena sanační omítka a chemická injekce zdiva. Bude nutné provést stavebně-vlhkostní průzkum a na jeho základě stanovit výšku a rozsah sanačních opatření.

Krov nad průjezdem bude obložen protipožárními sádrokartony. Stěny i stropy budou omítnuty vápenocementovou omítkou.

Na toaletách jsou navrženy obklady do výšky 2 000 mm. V cukrářské kuchyni jsou obklady ve výšce od 900 mm nad podlahou, výšky 500 mm.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Vnější omítka stavby je vápenocementová. Omítka je velmi opadaná. Navržena je celkově nová vápenocementová omítka okrové barvy. Po provedení průzkumů a odborných rozprav s odborníky bude upřesněn rozsah rekonstrukce vnějších omítek.

C.5.14. Podhledy

Celý objekt je bez podhledů, vyjma protipožárních SDK podhledů na krovu nad místnostmi č. 201 – 209.

C.5.15. Zámečnické prvky

Nově navržené kryté schodiště na půdu bude z ocelových profilů (přesné rozměry dle výpočtu statika) kryté dřevěnými stupnicemi. Celá konstrukce přístavku se schodištěm je ocelová. Jde o ocelový lehký obvodový plášť s izolačním dvojsklem. Tento plášť bude zdoben třemi díly výtvarně zpracované skleněné vitráže.

C.5.16. Klempířské prvky

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z titanzinku a nerezového plechu. viz. výpis klempířských prvků.

C.5.17. Výplně otvorů

Výplně otvorů z uličních pohledů budou rekonstruovány. Výplně okenních otvorů ve dvoře budou ve 2.NP rekonstruovány a v 1.NP budou zvětšeny tak, aby všechna okna ve dvoře měla stejný vzhled. V 1.NP ve dvoře budou nově vytvořeny otvory pro vstupní dveře a pro dvě nová okna. Před výrobou je nutno ověřit rozměry otvorů na místě stavby.

C.5.17.1. Okna

Veškerá okna budou z důvodu sjednocení vzhledu objektu vyměněna za okna šestitabulková, dřevěná, z europrofilů v barvě zlatého dubu. Z interiéru budou okna opatřena dřevěným masivním parapetem v barvě zlatého dubu.

C.5.17.2. Dveře

Dveře budou v celém objektu vyměněny za nové, dřevěné dveře, aby se vzhledově sjednotili prvky v interiéru i exteriéru. Jsou zde navrženy troje nové dveře z exteriéru. Dveře do kadeřnického a kosmetického salónu budou z dubu masivu a budou opatřeny dobovým proskleným nadsvětlíkem s motivem slunce. Tento dobový motiv tak bude kontrastovat se stejným motivem přístavku schodiště, který je však pojat a zpracován abstraktně a moderně. Je tak zde využito metody kontrastu, pro zdůraznění starého a nového.

C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí.

Posouzení tří skladeb je součástí složky B v příloze. Posuzované skladby byly obvodová stěna – nevyhověla, podlaha nad terénem – vyhověla a podlaha nad 2.NP (půdní prostor) – vyhověla.

C.7. Vliv objektu na životní prostředí a jeho užívání a řešení případných negativních účinků

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Objekt je zpřístupněn z hlavní ulice, přímo z hlavní komunikace. Stávající i navržená komunikace, která vede skrz celý pozemek vyúsťuje na obecní silnici. Na pozemku je navrženo parkoviště pro snadný přístup zaměstnanců i návštěvníků.

Celé nádvoří je navrženo jako zpevněná plocha.

Okolní terén budovy bude odstraněn a srovnán tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do budovy. Zpevněné plochy určené k pohybu osob budou opatřeny z jedné strany zvýšeným obrubníkem, který bude sloužit jako přirozená vodící linie pro osoby

se zrakovým postižením. Plochy zpevněných komunikací budou mít maximální příčný spád 2 %. Podélný spád chodníků nepřekročí 8,33 %.

C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyla řešena z důvodu absence průzkumu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Není předpoklad výskytu.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k výměně výplní otvorů se předpokládá zlepšení akustických vlastností obvodových stěn.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek je mimo záplavová území.

C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Výsledkem této práce je komplexní řešení obnovy a dostavby budovy zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou. Návrh vychází a rozvíjí ateliérovou práci ze druhého ročníku. Architektonická studie byla upravena a dále se rozvíjí do koncepční studii ve formě dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro skutečné provedení stavby. Komplexní řešení projektu řeší technické a konstrukční problémy formou, aby budova byla zajímavým a funkčním architektonickým dílem.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. 2. vyd. Consultinvest, 200. ISBN 8090148662
KLIMEŠOVÁ, Jarmila. Nauka o pozemních stavbách: Modul M01. Brno, 2005: Vysoké učení technické, Fakulta stavební, 2005, 157 s

ZÁKONY, NAŘÍZENÍ VLÁDY, VYHLÁŠKY A NORMY

Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu
Vyhláška č. 23/2008 Sb. O technických požadavcích požární ochrany staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využití území
Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky
ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Navrhované hodnoty veličin
ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní ustanovení
ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory
ČSN 73 4505 Podlahy - Společná ustanovení

INTERNETOVÉ ZDROJE

Nahlížení do katastru nemovitostí | Nahlížení do katastru nemovitostí. Nahlížení do katastru nemovitostí | Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 04.02.2021]. Dostupné z: <https://nahliznidokn.cuzk.cz>
JANSEN | Ke stažení | Katalog pro architekty | Ocelové a nerezové profily. JANSEN | Úvod | Ocelové a nerezové profily [online]. Dostupné z: <http://www.jansencz.cz/70-katalog-pro-architekty.html>
Stavebniny DEK. Stavebniny DEK [online]. Copyright © 2021 DEK a.s. [cit. 04.02.2021]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	Česká technická norma
EN	Evropská norma
ISO	International Organization for Standardization (Mezinárodní organizace pro standartizaci)
Sb.	sbírka
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
pozn.	Poznámka
min	minimálně
max	maximálně
b.p.v.	Balt po vyrovnání
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m n.m.	metrů nad mořem
P.Č.	parcelní číslo
č.p.	číslo popisné
k.ú.	katastrální území
č.	číslo
s.	strana
TZB	technická zařízení budov
DN	Diamètre Nominal (jmenovitý průměr)
PD	projektová dokumentace
S.V.	světlá výška
K.V.	konstrukční výška
HI	hydroizolace
TI	tepelná izolace
SDK	sádrokarton
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
ŽB	železobeton
S	sever / severní
J	jih / jižní
V	východ / východní
Z	západ / západní
SO	stavební objekt
Ø	průměr
Λ	lambda
atd.	a tak dále
apod.	a podobně
cca	cirka
tzv.	takzvaně

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2021

Kamila Machová
autor práce